



Stredoslovenská vodárenská  
prevádzková spoločnosť, a.s.

StVPS - servicing, s.r.o. Banská Bystrica
Došlo: <b>26. 07. 2023</b>
Pridelené: <i>ING. DOŠOVÁ</i>
Číslo: <i>508/2023</i> Prílohy: <i>141x15</i>

**Fakultná nemocnica s poliklinikou  
F. D. Roosevelta Banská Bystrica  
Nám. L. Svobodu 1  
975 17 Banská Bystrica**

Naša značka  
9299/2023/ZC3328-810

Vaša značka  
269\_1/2023

Vybavuje  
Ing. Ridzoň, 048/4327 735  
lubomir.ridzon@stvps.sk

V Banskej Bystrici  
24.7.2023

**Vec: „Rekonštrukcia a dostavba areálu fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – vyjadrenie k dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie.**

Dňa 7.7.2023 ste nám predložili žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre účely územného rozhodnutia:

**Názov stavby: Rekonštrukcia a dostavba areálu fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**

**Investor stavby: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**

Predmetom stavby je novostavba nemocnice a revitalizácia dotknutého územia v k. ú. **Banská Bystrica, č. parcely 2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/15, 2590/7, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/67, 2590/9, 2590/14, 2590/36, 2590/178, 2590/47, 2590/179, 2537/2, 2540/2.**

Predložená je projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie 1 (DUR1) vypracovaná spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4 v 06/2023.

Predmetná projektová dokumentácia rieši prípravu územia, asanácie jestvujúcich objektov, vynútené prekládky areálových inžinierskych sietí a dočasné objekty, ktoré budú slúžiť na presun jestvujúcich oddelení a prevádzok počas doby výstavby.

(Dokumentácia pre územné rozhodnutie 2 (DUR2) rieši všetky hlavné stavebné objekty a nadväzný areálové inžinierske siete a pripojenie na verejnú infraštruktúru – DUR2 nebola predložená).

**Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
Call centrum 0850 111 234 | e-mail: info@stvps.sk | www.stvps.sk | www.veolia.sk  
IČO: 36 644 030 | DIČ: 2022 1022 36 | IČ DPH: SK 2022 1022 36  
Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici v oddieli 5a, vložka č. 840/S  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235



by **VEOLIA**

**Popis stavby (technického riešenia) podľa predloženej PD:**

Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie DUR1 sú nasledovné stavebné objekty:

SO-101 Príprava územia  
SO-102 Výrub zelene  
SO-103 Hrubé terénne úpravy  
SO-104 Demolácie objektov nemocnice  
SO-201 Preložky areálovej kanalizácie splaškovej  
SO-202 Preložky areálovej kanalizácie dažďovej  
SO-203 Preložky areálového vodovodu  
SO-205 Preložka vysokého napätia pre DFNSP  
SO-206 Preložky nízkeho napätia  
SO-304 Prípojka areálového vodovodu pre DFNSP  
SO-801 Dočasné objekty  
SO-802 Hospodársky objekt

Predložená projektová dokumentácia neobsahuje prevádzkové súbory.

Komplex FNSP FDR Banská Bystrica pozostáva z blokovej zástavby umiestnenej pozdĺž južnej a severnej strany vnútroareálovej komunikácie. Po odstránení pôvodných blokov (F, G, H, I, J, K, N2, R) na východnej strane územia sa na tomto mieste vybudujú nové bloky (F1x, F2x, P2x, P3x, I1x, I2x, I3x a kryté lávky L1x, L2x, L3x sa viažu na označenie z objemovej architektonickej štúdie) s prepojením na existujúcu infraštruktúru. Tento princíp umožní presun a koncentráciu významnej časti prevádzok do novej budovy.

Napojenie na inžinierske siete:

Predkladaná dokumentácia pre územné rozhodnutie 1 nerieši zmenu napojenia areálu nemocnice na inžinierske siete. Riešené sú len prekládky areálových rozvodov inžinierskych sietí ako príprava pre následnú výstavbu nemocnice povoľovanej v dokumentácii pre územné rozhodnutie 2.

Hydranty:

Je navrhnutý nadzemný hydrant DN150. Umiestnenie hydrantu v areáli bude podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

**K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:**

V priloženej situácii sme Vám informatívne vyznačili verejný vodovod DN 400 mm oceľ (OC) a verejný vodovod DN 250 mm tvárna liatina (TLT) **v kolíznom úseku so stavbou**, ktorý je v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica (StVS, a.s.).

Stanovenie konkrétnych technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sme určili vo vyjadrení zn. 3526/2023/ZC1276-279 z dňa 13.4.2023.

K návrhu nakladania s dažďovými vodami pre predmetný stavebný zámer sme sa vyjadrili listom zn. 8127/2023 z dňa 21.6.2023.

Na odberné miesto Rooseveltová nemocnica, nám. L. Svobodu, Banská Bystrica evidujeme s našou spoločnosťou uzatvorenú obchodnú zmluvu na dodávku pitnej vody (fakturácia podľa vodomera – vodomer umiestnený vo vodojeme), odvádzanie splaškových odpadových vôd a odvádzanie zrážkových odpadových vôd z plochy 53 366,59 m<sup>2</sup> (koeficient odtoku 0,9), z plochy 15 621,36 m<sup>2</sup> (koeficient odtoku 0,4) a z plochy 3 325 m<sup>2</sup> (odtok zo zelených plôch).

#### **Pripomienky k technickému riešeniu stavby:**

**V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.**

Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

**Požadujeme** v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie aj časť projektovej dokumentácie „Požiarna bezpečnosť stavby“ vypracovanú špecialistom požiarnej ochrany.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

#### **Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:**

- **Pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie** podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :
  - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
  - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

#### **Zmluvné a obchodno-technické podmienky:**

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 **Partizánska cesta 73, Banská Bystrica**.

1. Objednávka na vytýčenie existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

#### **V územnom konaní požadujeme predložiť stavebnému úradu:**

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 9299/2023/ZC3328-810 zo dňa **24.7.2023** k stavebnému zámeru.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby, **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ (v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie **DUR1**) v k.ú. Banská Bystrica, č.p. KN-C 2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/15, 2590/7, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/67, 2590/9, 2590/14, 2590/36, 2590/178, 2590/47, 2590/179, 2537/2, 2540/2.

**Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.**

Celkovú situáciu stavby sme si ponechali pre účely archivácie.

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ  
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť (97)  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Anna Šabová  
riaditeľka Závodu 01  
v.z. Ing. Ľubomír Kostiviar  
výrobno-technický námestník

Prílohy:

1 x PD pre ÚR (DUR1)

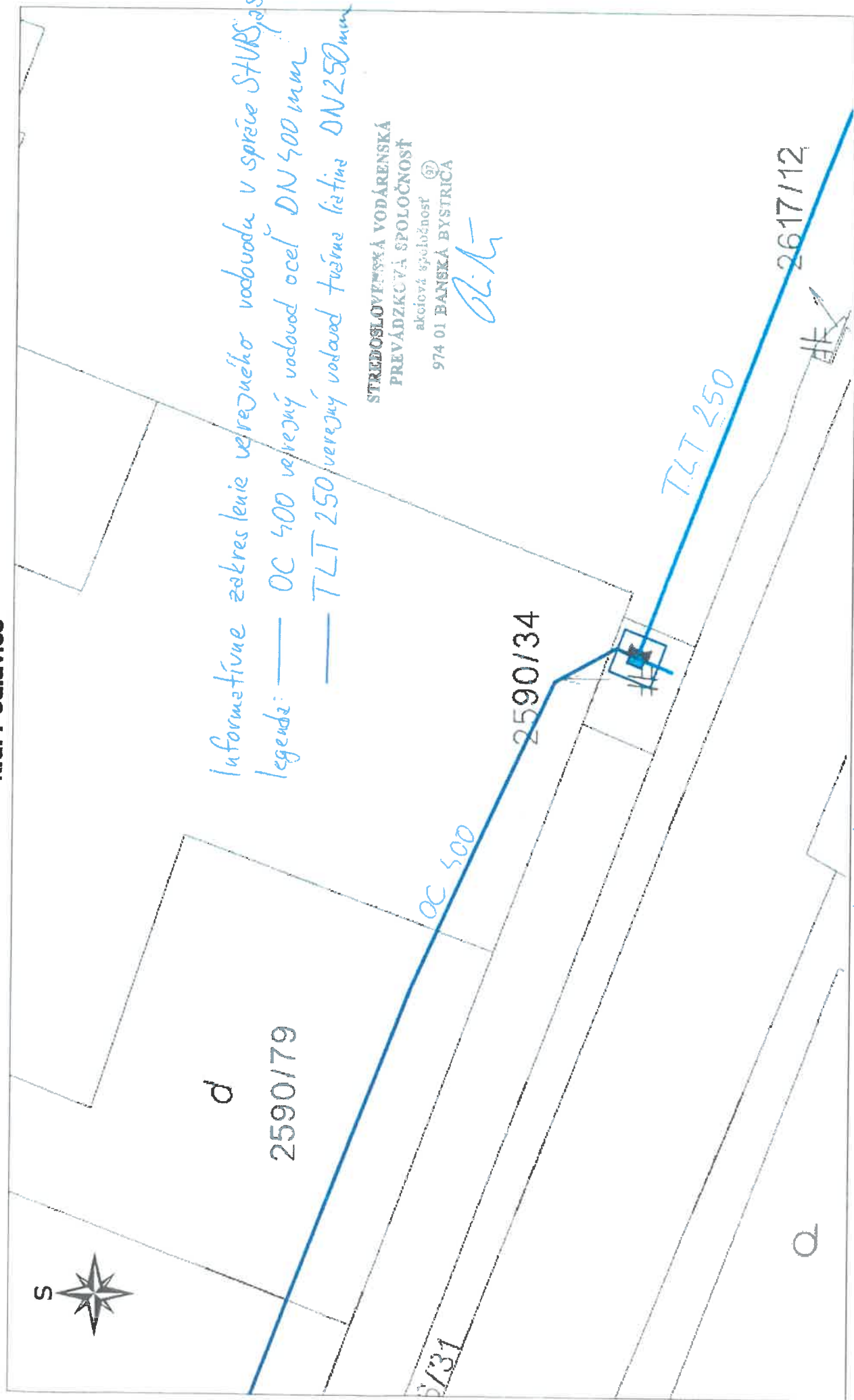
1 x situačný výkres s informatívnym vyznačením verejného vodovodu v správe StVPS, a.s.

Na vedomie (bez príloh):

StVPS, a.s. – Zákaznícke centrum Závodu 01

StVS, a.s. – odbor technický

k.ú. Podlavice



Príloha k vyjadreniu č. 9299/2023/EC 3328-810 / 24.7.2023

1:300



24.7.2023

